



SELVAAG
EIENDOM

Løren
Selvaag som bystedsutvikler



SELVAAG

EIENDOM

Selvaag Eiendom utvikler, leier ut og forvalter en rekke ulike eiendommer.

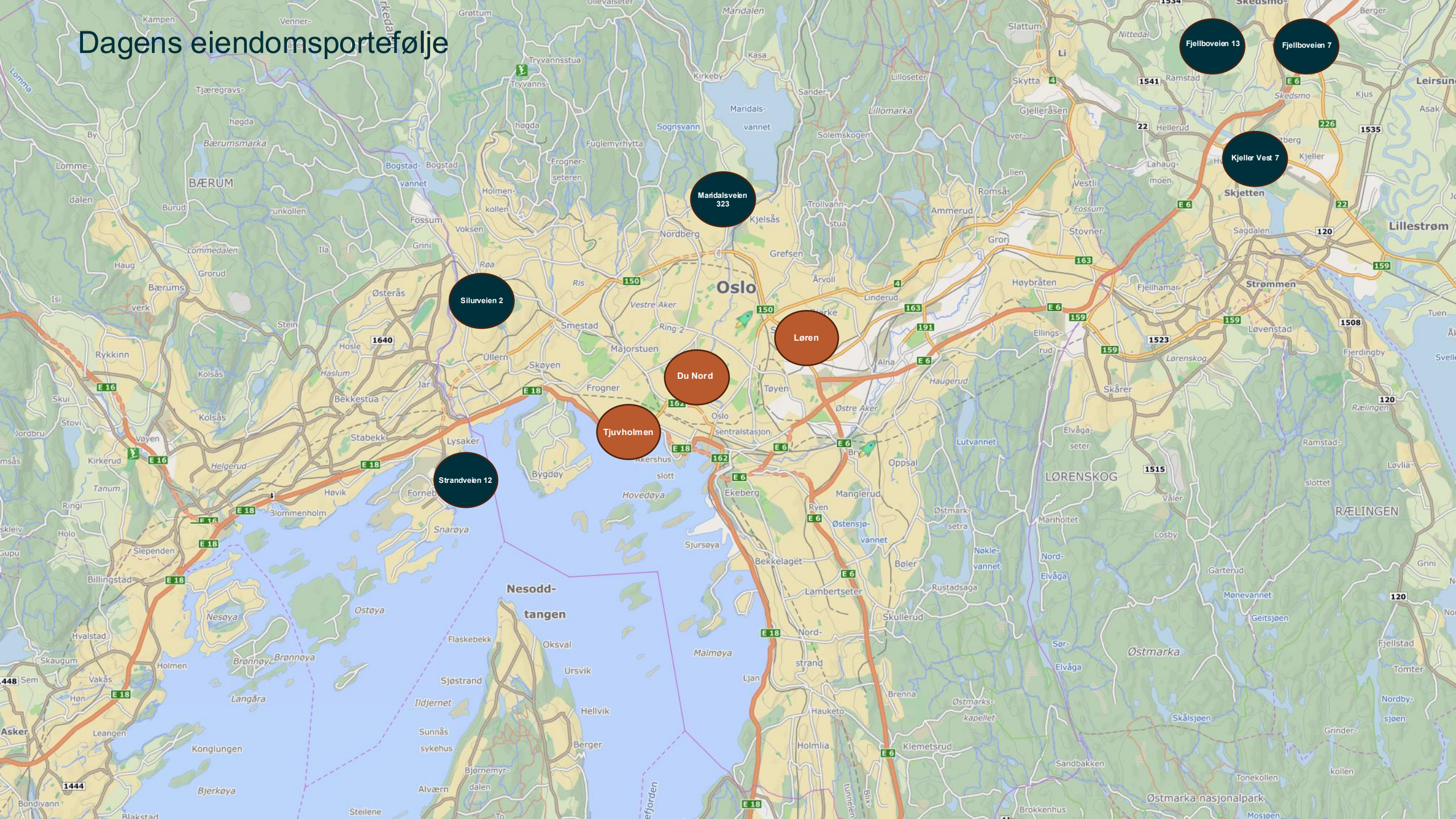
Vi skaper *bysteder og møteplasser*, hovedsakelig i Oslo-området.

Med et sterkt fokus på bærekraft og høy kundetilfredshet bidrar vi til varig verdiskapning for både *byen, leietakere og våre eiere*.

SELVAAGEIENDOM.NO



Dagens eiendomsportefølje



Løren



I ytterkant av sentrum har en liten del av Oslo gått gjennom en stor forvandling.

- I 1999 kjøpte Selvaag den 45 dekar store Løren Militærleir.
- Med klare visjoner om urban utvikling ble ambisjonene om tomteoppkjøp og utvikling i området gradvis økt. De siste 30 årene har Løren blitt et sted folk besøker, opplever og blir en del av.
- Bak den harde fasaden, så vi et potensial. Her skjulte det seg en mulighet til å skape rom til et nytt type byliv - et sted hvor bedrifter, boliger, parker og muligheter kunne møtes. Fra et militær- og industriområde, har en lidenskapelig bydel til glede for generasjoner oppstått.
- I dag eier, drifter og forvalter Selvaag Eiendom bygulvet, Løren Torg og tilleggende næringseiendommer på om lag 19.000 kvm.

Kort om Løren

- Utviklet fra 1999 -
- Løren er et resultat av byutvikling i regi av Selvaag med boliger, næring, kunst og rekreasjon i ett og samme område
- Selvaag Eiendom eier næringseiendom på 19 000 kvm
- Området er transformert fra industri til et levende bymiljø og er i dag den største bydelen i bydel Grünerløkka med over 13.000 innbyggere (tall fra 2025)
- Attraktive områder for bolig, arbeid og fritid med ca. 2 500 leiligheter
- Gode parkerings-muligheter
- Trafikk lagt under bakken med egen T-banestasjon
- Lørenvangen har høy gjennomstrømning av gående og en gangbro som leder over til nyetablerte boligområder og HasleLinje.
- Landemerker: Peer Gynt Skulpturpark (Lørenparken)



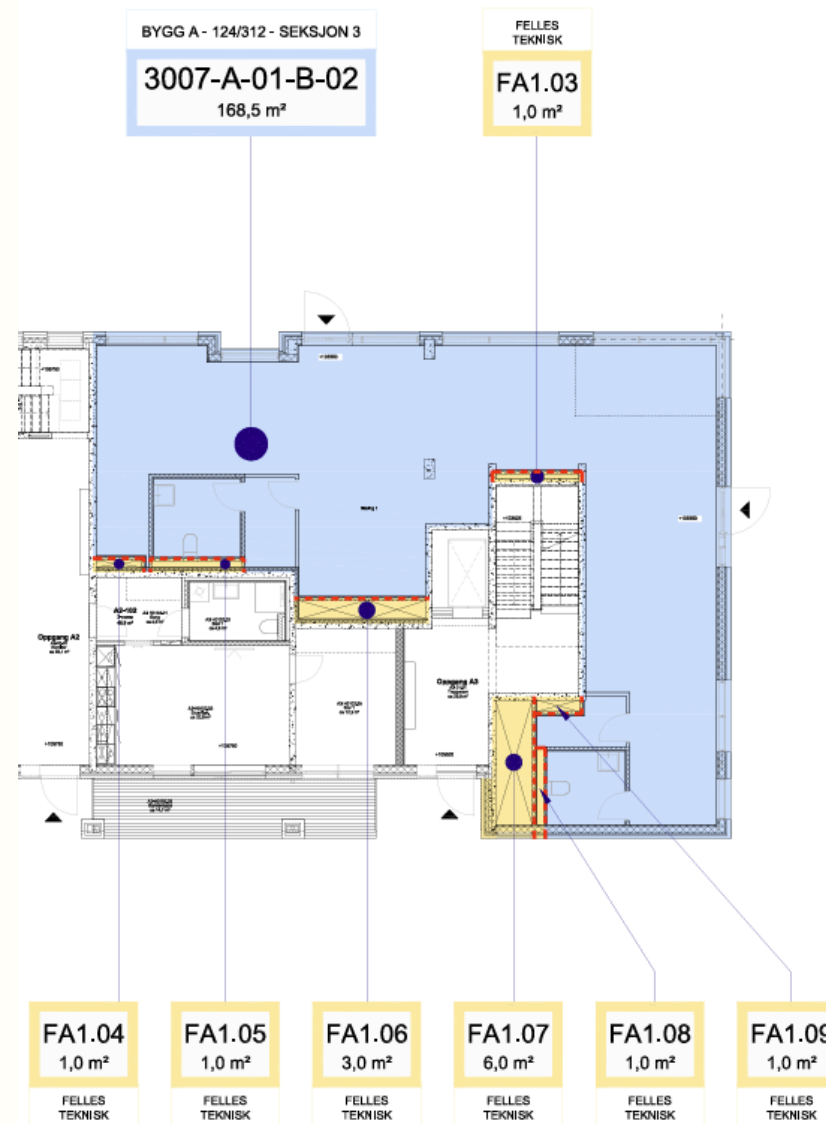
Lokalet – Gregers Kvartal Lørenveien 51G

Plantegning

- 168,5 eksklusive kvm
- 224 kvm med fellesareal

Fellesareal inkluderer blant annet tekniske rom, avfallsrom like ved og pauseromsfasiliteter med garderobe.

SELVAAGEIENDOM.NO



Lokalene



Lokalet fremstår som et rålokale med muligheter for leietaker å tilpasse etter eget behov og ønske.

- Lokalene er nyetablerte i 2024, tilrettelagt med tekniske anlegg, som blant annet fettutskiller for å tilfredsstille krav til restaurantvirksomhet.
- Muligheter for leie av stor tilhørende uteservering. Tilhørende uteservering 1 meter fra fasade, søknads og kostnadsfritt.

Merk! Illustrasjonene på de 2 neste slidene er KI generert.





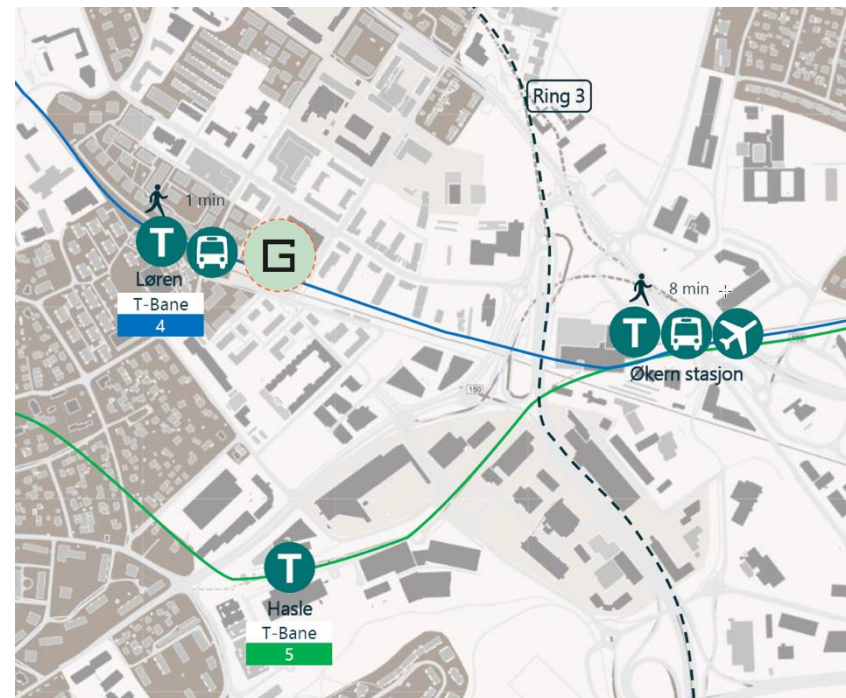
Merk! Illustrasjonen er KI generert.

Beliggenhet

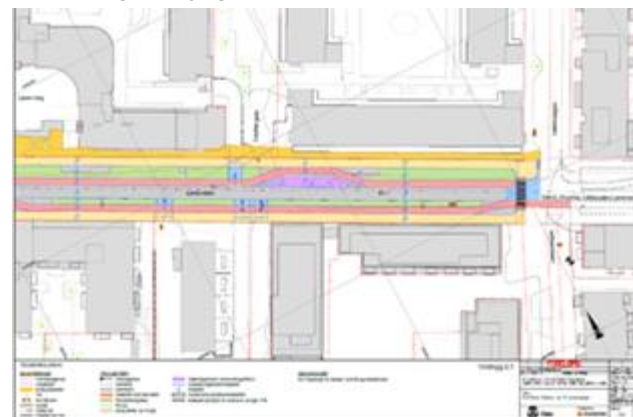
Gregers Kvartal – Lørenveien 51G

- Lokalene i Gregers Kvartal har en flott beliggenhet på Løren, sentralt ved krysset Lørenveien og Lørenvangen.
- Arealene er godt profilerte mot publikumsgjennomstrømningen i Lørenveien, samt mange gående i Lørenvangen.
- Løren er den største bydelen i bydel Grünerløkka med over 13.000 innbyggere i 2025.
- Flere parkeringsmuligheter i området hvor Selvaag Eiendom eier flere av garasjeanleggene. One Park driver våre parkeringsplasser.
- Oslo kommune planlegger for etablering av miljøgate i Lørenveien med estimert oppstart, våren 2027.

God tilknytning til kollektivnettet med T-bane stasjon like ved



Planlagt miljøgate Oslo kommune





LØREN

Tilleggstjenester

- Eget bygulvsteam med kundesenter, vaktmester, markedsavdeling etc. Egen hjemmeside loren.no
- Felles personalrom med garderobefasiliteter
- Avfallsrom – eksklusiv bruk for næringslokalene i Gregers Kvartal.
- Egen markedsforening for leietakere som betaler markedsbidrag. Dette bidraget brukes til større arrangementer, aktiviteter i samarbeid med Løren Velforening, nettside, sosiale medier, annonser og andre markeditiltak for å synliggjøre området.
- One Park drifter alle våre parkeringsanlegg. Her er det mulig å leie etter behov i flere garasjeanlegg sentralt på Løren. I tillegg er det gateparkering via Oslo Kommune.

Hva skjer på Løren?

På Løren er det alltid noe på gang. Torget, parkene og gatene er fylt av små og store opplevelser - fra nabolagsfester og markeder, til lek i det fri og hyggelige pop-ups. Her møter du nye smaker, kultur og gode naboer. Følg med på hva som skjer, og bli en del av fellesskapet som gjør Løren levende.



arrangement

Lørendagen 2026

29.august inviterer vi til nabolagsfest i Lørenparken

[Les mer](#)



arrangement

Gratis guidet skulpturvandring

Lær mer om Peer Gynt-parken

[Les mer](#)



SELVAAG EIENDOM

Ta kontakt for mer
informasjon.

SELVAAGEIENDOM.NO



Kunde- og utleiesjef
Tina Kjeldstad
+47 904 77 351

